

प्रारूप विकास योजना - मालेगांव (द.सु.)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये जाहीरसूचना..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस ११०५/१८५६/प्र.क्र.६७/२००५/नवि-९,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : १७ ऑगस्ट, २००५.**

**पहा :-** संचालक, नगररचना यांचे क्र.वियो-मालेगांव/कलम-३० अन्वये सादर/  
टिपीव्ही-४/४५८९, दिनांक २९.६.२००५ चे पत्र.

**शासन निर्णय :-** सोबतची जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भारगवे)

कार्यासन अधिकारी

**प्रति,**

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

आयुक्त, मालेगांव महानगरपालिका, मालेगांव

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, नाशिक

उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक,

सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार येरवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या

असाधारण राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १०

प्रती हया विभागास व आयुक्त, मालेगांव महानगरपालिका, मालेगांव तसेच संचालक नगररचना,

महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सूचना विभागाच्या वेब साईटवर  
प्रसिध्द करण्यात यावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**जाहीर सूचना**  
**नगर विकास विभाग,**  
**मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.**  
**दिनांक : १७ ऑगस्ट, २००५.**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४)**

**क्रमांक : टिपीएस ११०५/१८५६/प्र.क्र.६७/०५/नवि-९:**

**महाराष्ट्र**  
**प्रादेशिक व**  
**नगररचना**  
**अधिनियम,**  
**१९६६**

ज्याअर्थी, मालेगांव महानगरपालिकेने ( यापुढे उक्त "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधिलेले) तिच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ५०, दिनांक ५.२.२००२ अन्वये तिच्या अधिकारक्षेत्रातील क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना, मालेगांव (दुसरी सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ( यापुढे उक्त "अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला) चे कलम २६(१) नुसार प्रसिध्द केली असून त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणी, भाग-१, दिनांक १४.२.२००२ रोजी पृष्ठ क्र. २२७ वर प्रसिध्द केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल विचारात घेऊन उक्त नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १२३, दिनांक २३.६.२००३ अन्वये काही फेरबदल सुचविले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने घेतलेल्या निर्णयानुसार उक्त विकास योजनेतील बदल हे सारभूत स्वरूपातील असल्याने उक्त सारभूत स्वरूपाच्या बदलांवर नागरिकांकडून सूचना व हरकती मागविणेसाठी उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २९ अन्वये प्रसिध्द करून त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, नाशिक विभागमध्ये पृष्ठ क्र. १५९३ ते १७१२ वर दिनांक १२.८.२००४ रोजी प्रसिध्द केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार उक्त योजनेतील सारभूत बदल शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्याबाबत तसेच सदर प्रारूप विकास योजना विहित मुदतीमध्ये शासनास सादर करण्याच्या दृष्टीने पुढील कार्यवाही करण्याबाबत कसूर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनास उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२, उपकलम (१) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारान्वये शासनाने आदेश क्र.टिपीएस ११०५/२१/प्र.क्र.२/२००५/नवि-९, दिनांक २७.१.२००५ अन्वये उप संचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची उक्त अधिनियमाचे कलम २८, २९ व ३० मध्ये नमूद केलेली कार्यवाही करण्यासाठी अधिकारी ( यापुढे उक्त "अधिकारी" म्हणून संबोधिलेल्या ) म्हणून नेमणूक केलेली आहे;


आणि ज्याअर्थी, सारभूत बदलांवर प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकर्तीबाबत संबंधितांना सुनावणी देऊन उक्त अधिका-याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) प्रमाणे काही बदल सुचवून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार, उक्त विकास योजना शासनाकडे सादर करण्याचा निर्णय घेतला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-याने वरीलप्रमाणे दुरुस्त्या सदर विकास योजनेमध्ये दर्शवून ती शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी उक्त अधिनियमातील कलम २८(४) मधील तरतुदीनुसार एक महिन्याच्या कालावधीसाठी जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. तथापि, शासनास सादर करण्यापूर्वी पुरेसा कालावधी शिल्लक नसल्यामुळे उक्त अधिकारी जनतेस अवलोकनार्थ ही अधिसूचना प्रसिध्द करू शकले नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३० च्या तरतुदीनुसार विहित मुदतीत विकास योजना शासनास सादर करणे आवश्यक असल्याने उक्त अधिका-याने त्यांचे पत्र क्र. नवि/प्रास्य वियो-मालेगांव (दु.सु.)/कलम ३०/२२५, दिनांक १०.२.२००५ अन्वये उक्त विकास योजना आता शासनाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी व मंजूरीसाठी सादर केली आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिका-याकडून राहीलेली कलम २८ (४) ची कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी उक्त विकास योजना प्रसिध्द करण्यात येत असून त्याबाबतची जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उक्त विकास योजना जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत मालेगांव महानगरपालिका यांच्या तसेच उप संचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांचे कार्यालयात ठेवण्यात आली आहे.

**टिप :-** सदर जाहीर सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

**Public Notice**  
**Government of Maharashtra,**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Date : 17th August, 2005**

**Sub-Section 4 of Section 28 of Maharashtra Regional &  
Town Planning Act 1966**

**Maharashtra  
Regional  
&  
Town  
Planning  
Act, 1966**

**No.TPS- 1105/1856/C.R.67/2005/UD-9** : Whereas, the Malegaon Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") under its General Body Resolution No.50, dated 5.2.2002 has published the Draft Development Plan of Malegaon (2<sup>nd</sup> Revision) for the area within its jurisdiction under sub-Section (1) of Section 26 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has appeared in Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part-I, dated 14.2.2002 on Page No. 227;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the published Draft Development Plan received and report submitted by the Planning Committee, the said Planning Committee made some modifications under Section 28 (4) of the said Act to the said Development Plan vide its Resolution No.123, dated 23.6.2003;

And whereas, the modifications proposed in the said Development Plan by the Planning Authority are of substantial nature, the Planning Authority has published the modifications under Section 29 of the said Act for inviting objections and suggestions thereon from public, the Notification to that effect was published in the Maharashtra Government Gazette, Nashik Division Supplement, Part-I, dated 12.8.2004 on Page No. 1693 to 1712;

And whereas, in the opinion of the State Government, the Planning Authority has neglected to perform its duty imposed upon it under the provisions of the said Act in regard to publish the substantial changes in the said Development Plan in official Gazette and taking further actions upto submission of the said Development Plan to Government for sanction within a specified time limit;

And whereas, in exercise of powers conferred by sub-Section (1) of Section 162 of the said Act and all other powers enabling in that behalf, the Government of Maharashtra has appointed the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik to be an Officer for performing the duties of the said Planning Authority under Section 28, 29 and 30 of the said Act, vide its Notification No.TPS-1105/21/CR-2/2005/UD-9, dated 27.1.2005;

And whereas, after hearing the suggestions and objections received to the substantial modifications, the said Officer has made some modifications in the said Development Plan under sub-Section (4) of Section 28 of the said Act and decided to submit

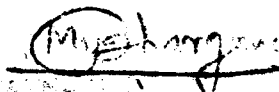
the Development Plan to Government for sanction under Section 30 of the said Act;

And whereas, it was necessary to publish the Draft Development Plan, so modified, prior to its submission by the said Officer to Government for obtaining sanction for public information only for a period of one month as per the provisions under sub-Section (4) of Section 28 of the said Act but he has unable to publish the same for public information due to lack of time available before submission to the Government;

And whereas, in accordance with the provision of Section 30 of the said Act, the said Officer has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for further action as well as sanction vide letter No. नावि/प्रावियो-मालेगाव (द.सु.)/कलम ३०/२२५, दिनांक १०.२.२००५ within specified time limit;

Now, therefore, the Draft Development Plan, so modified, is being published by the Government so as to fulfil the requirement of publication under sub-Section (4) of Section 28 by the Planning Authority and is kept for public information for period of one month from the of its publication in the Maharashtra Government Gazette in the office of the Malegaon Municipal Corporation and the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik during office hours.

Note : This Public Notice is also available on Department's Website [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer